

Châu Thành, ngày 16 tháng 06 năm 2023.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 11 /GPXD

1. Cấp cho: **HUỶNH THỊ NHANH.**

- Địa chỉ: **Khóm 1, Thị trấn Châu Thành, Huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.**

2. Được phép xây dựng công trình (tên công trình): **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: **KT 01/14 - 14/14.**

- Do: **Công ty TNHH Đầu tư phát triển XD Thiên Thành thiết kế, lập tháng 6/2023.**

- Gồm các nội dung sau: **Nhà chính (XD mới, khung móng cột BTCT, vách ngăn xây tường gạch, mái tole, nền lát gạch GRANITE, trần thạch cao).**

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số **139**, Tờ bản đồ số **17**, tổng diện tích **227,6m² (OĐT)**, Đường Hẻm 31 (đường N17D), khóm 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

+ Cốt nền xây dựng công trình: **0,450 m** so với mặt đất đã san lấp xong.

+ Mật độ xây dựng: **50,4%**, hệ số sử dụng đất: **0,5**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: **14m**.

+ Màu sắc công trình: **Không được sử dụng màu tối sẫm hoặc quá sặc sỡ.**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **115m².**

+ Tổng diện tích sàn: **115m².**

+ Chiều cao công trình: **6,5m** ; Số tầng: **01 tầng.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận QSD đất số CH04474 ngày 12/7/2022, của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh cấp. TLBĐ địa chính: theo giấy chứng nhận QSD đất (khi khởi công xây dựng, đề nghị chủ công trình phối hợp với các hộ có thửa đất giáp cận để định vị công trình nhà ở phù hợp theo kích thước hiện trạng thửa đất đang sử dụng. Đồng thời phải phù hợp với kích thước, vị trí thửa đất đã thể hiện trên giấy chứng nhận QSD đất).**

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị trấn Châu Thành;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Chiên