

Châu Thành, ngày 22 tháng 03 năm 2023.

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho: **NGUYỄN VĂN NGUYỄN.**

- Địa chỉ: **Khóm 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.**

2. Được phép xây dựng công trình (tên công trình): **Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: **KT 01/06 - 06/06; KC 01/04 - 04/04; CD-CTN-BTH 01/01.**

- Do: **Chủ hộ tự tổ chức thực hiện thiết kế, lập tháng 03/2023.**

- Gồm các nội dung sau: **Nhà chính (XD mới, khung móng cột, dầm sàn BTCT, vách ngăn xây tường gạch, mái tole, nền lát gạch TAICERA, trần nhựa).**

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số **213**, Tờ bản đồ số **10**, tổng diện tích đất **262 m<sup>2</sup>**, đất **ODT 160m<sup>2</sup>**. Đường **2 tháng 9**, khóm **3**, thị trấn **Châu Thành**, huyện **Châu Thành**, tỉnh **Trà Vinh.**

+ Cốt nền xây dựng công trình: **0,450 m** so với mặt đất đã san lấp xong.

+ Mật độ xây dựng: **50%**, hệ số sử dụng đất: **1,2.**

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: **21m.**

+ Màu sắc công trình: **Không được sử dụng màu tối sẫm hoặc quá sặc sỡ.**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **131m<sup>2</sup>.**

+ Tổng diện tích sàn: **222m<sup>2</sup>** (Tầng 1 = **131m<sup>2</sup>**; tầng 2 = **91m<sup>2</sup>**).

+ Chiều cao công trình: **8,55m** ; Số tầng: **02 tầng.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận QSD đất số H00047 ngày 12/01/2005, của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh cấp. TLBĐ địa chính: theo giấy chứng nhận QSD đất** (khi khởi công xây dựng, đề nghị chủ công trình phối hợp với các hộ có thửa đất giáp cận để định vị công trình nhà ở phù hợp theo kích thước hiện trạng thửa đất đang sử dụng. Đồng thời phải phù hợp với kích thước, vị trí thửa đất đã thể hiện trên giấy chứng nhận QSD đất).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Chạch Chiên*