

Châu Thành, ngày 15 tháng 03 năm 2023.

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 04 /GPXD

- Cấp cho: HUYỀN CÔNG LẬP.**
 - Địa chỉ: **Khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.**
- Được phép xây dựng công trình (tên công trình): Nhà ở riêng lẻ.**
 - Theo thiết kế có ký hiệu: **KT 01/07 - 07/07; KC 01/04 – 04/04.**
 - Do: **Chủ hộ tự tổ chức thực hiện thiết kế, lập tháng 02/2023.**
 - Gồm các nội dung sau: **Nhà chính (XD mới, khung móng cột, dầm sàn BTCT, vách ngăn xây tường gạch, mái tole, nền lát gạch TAICERA, trần thạch cao).**
 - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số **818**, Tờ bản đồ số **18**, tổng diện tích đất **127,9 m²**, đất **ĐĐT 127,9m²**. Đường **3** thán*g* **2**, khóm **2**, thị trấn **Châu Thành**, huyện **Châu Thành**, tỉnh **Trà Vinh**.
 - + Cột nền xây dựng công trình: **0,450 m** so với mặt đất đã san lấp xong.
 - + Mật độ xây dựng: **81%**, hệ số sử dụng đất: **1,3**.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: **8,5m**.
 - + Màu sắc công trình: **Không được sử dụng màu tối sẫm hoặc quá sặc sỡ.**
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **104m²**.
 - + Tổng diện tích sàn: **172m²** (Tầng 1 = **104m²**; tầng 2= **68m²**).
 - + Chiều cao công trình: **8,55m** ; Số tầng: **02 tầng**.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất số CH03905 ngày 28/01/2021, của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh cấp. TLBĐ địa chính: theo giấy chứng nhận QSD đất (khi khởi công xây dựng, đề nghị chủ công trình phối hợp với các hộ có thửa đất giáp cận để định vị công trình nhà ở phù hợp theo kích thước hiện trạng thửa đất đang sử dụng. Đồng thời phải phù hợp với kích thước, vị trí thửa đất đã thể hiện trên giấy chứng nhận QSD đất).**
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Thạch Chiên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định. (*Chủ đầu tư gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương trước thời điểm khởi công xây dựng ít nhất là 03 ngày làm việc.* (điểm e -K39-Đ1-Luật số: 62/2020/QH14)).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

