SAO Y
Ủy ban Nhân dân huyện Châu Thành
Thời gian ký: 18/01/2023 10:15:59 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2718/QĐ-UBND	*Châu Thành, ngày 26 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 33.2m^2 đất của chủ sử dụng đất Đặng Thanh Hòa để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường huyện 10, huyện Châu Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án

cần thu hồi đất và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang sử dụng vào mục đích khác trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Đường huyện 10, huyện Châu Thành; Quyết định số 2715/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh khoản 6 Điều 1 Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Đường huyện 10, huyện Châu Thành; Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh khoản 15 Điều 1 Quyết định số 3794/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Châu Thành;

Căn cứ Công văn số 5687/UBND-NN ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ủy quyền thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường huyện 10, huyện Châu Thành;

Xét Tờ trình số 2433/TTr-PTNMT ngày 26/12/2022 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33.2m^2 đất của chủ sử dụng đất Đặng Thanh Hòa, địa chỉ 56/32/8 Hùng Vương, Khóm 1, Phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, thuộc thửa đất số 456, tờ bản đồ số 17 (chiết từ thửa đất số 410, tờ bản đồ số 17), loại đất trồng cây lâu năm (CLN), đất tọa lạc tại xã Hòa Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường huyện 10, huyện Châu Thành.

Vị trí, ranh giới theo Tờ trích lục Bản đồ địa chính số 1106/TL-VPĐKĐĐ ngày 10/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Thuận có trách nhiệm phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường tiến hành giao quyết định thu hồi đất cho chủ sử dụng đất Đặng Thanh Hòa; trường hợp chủ sử dụng đất Đặng Thanh Hòa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này

tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Thuận và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư ấp Xuân Thạnh.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành có trách nhiệm đăng tin này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Ủy ban nhân dân xã Hòa Thuận có trách nhiệm phối hợp tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường tiến hành thu Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ sử dụng Đặng Thanh Hòa để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành quản lý và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

5. Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, thực hiện thủ tục đăng ký giao đất, cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Thuận và người sử dụng đất có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- LĐVP, NCKT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Thạch Thị Sa Thy