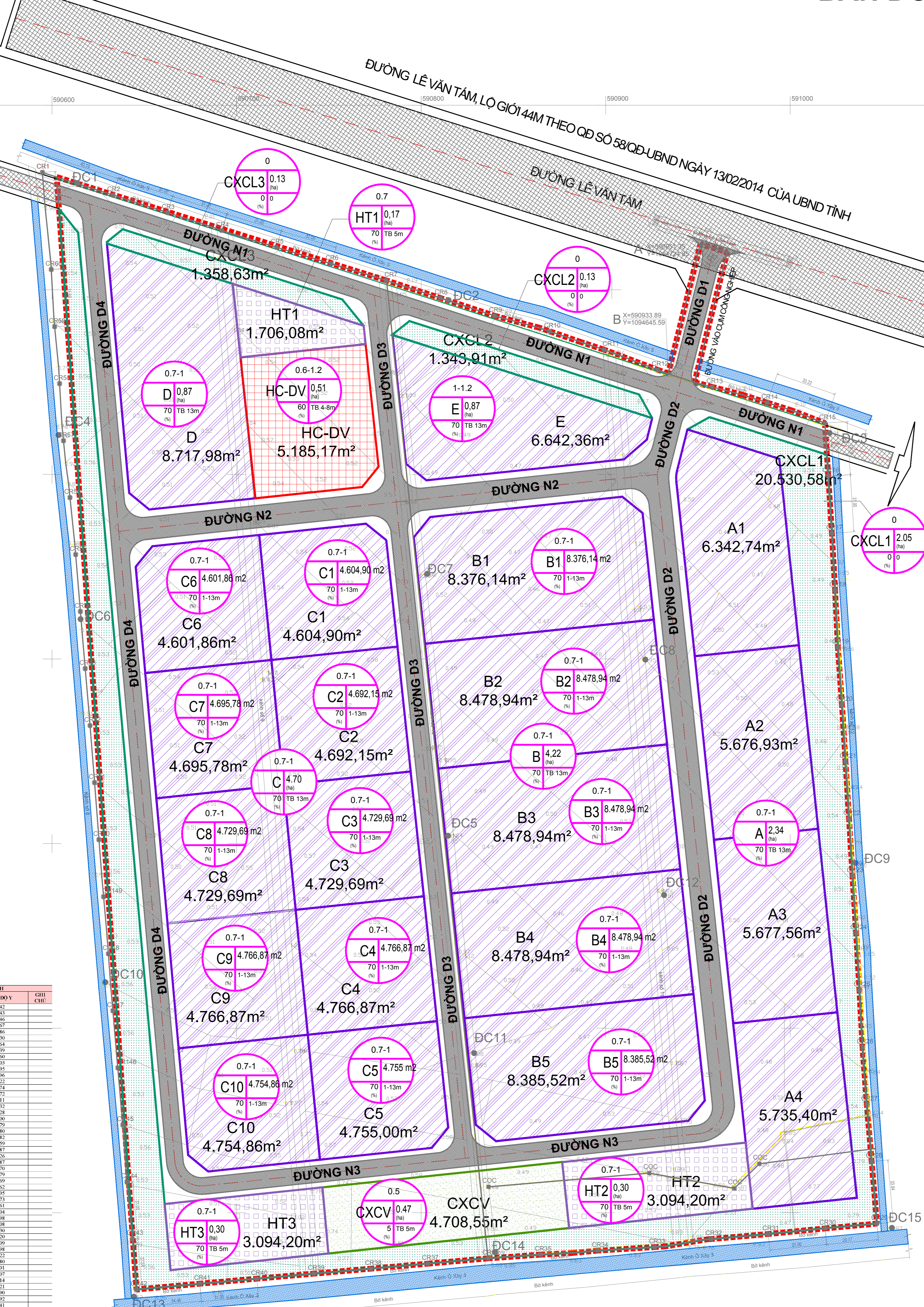


ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN NGẠI, HUYỆN CHÂU THÀNH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐI PHƯƠNG 8 - TPTV

HƯỚNG KÊNH CẤP GIÔNG

STT	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	GHI CHÚ
1	CR1	590671.5039	1094762.0742	
2	CR2	590671.5114	1094762.1124	
3	CR3	590671.5484	1094762.1846	
4	CR4	590671.5867	1094762.2526	
5	CR5	590711.6134	1094762.3286	
6	CR6	590711.6197	1094762.3104	
7	CR7	590736.5980	1094762.3104	
8	CR8	590736.6007	1094762.3109	
9	CR9	590839.5134	1094663.8990	
10	CR10	590839.5171	1094671.4989	
11	CR11	590899.1902	1094663.1799	
12	CR12	590911.5756	1094663.0596	
13	CR13	590917.4790	1094664.1872	
14	CR14	590917.5756	1094663.0596	
15	CR15	591018.5939	1094663.5977	
16	CR16	591018.5756	1094663.0596	
17	CR17	591021.5073	1094664.1132	
18	CR18	591021.5073	1094663.0596	
19	CR19	591021.5252	1094664.1000	
20	CR20	591021.5252	1094663.0596	
21	CR21	591029.5968	1094664.1780	
22	CR22	591029.5968	1094663.0596	
23	CR23	591031.7474	1094663.4999	
24	CR24	591031.7474	1094663.0596	
25	CR25	591037.4939	1094663.0576	
26	CR26	591037.4939	1094663.0596	
27	CR27	591041.4802	1094663.5876	
28	CR28	591041.4802	1094663.0596	
29	CR29	591046.9838	1094663.1099	
30	CR30	591046.9838	1094663.0596	
31	CR31	591048.4260	1094663.2099	
32	CR32	591048.4260	1094663.0596	
33	CR33	591052.1433	1094663.1616	
34	CR34	591052.1433	1094663.0596	
35	CR35	591064.6849	1094671.7098	
36	CR36	591064.6849	1094663.0596	
37	CR37	591071.7497	1094671.8180	
38	CR38	591071.7497	1094663.0596	
39	CR39	591074.3432	1094663.0596	
40	CR40	591074.3432	1094663.0596	
41	CR41	591064.7182	1094663.5822	
42	CR42	591064.7182	1094663.0596	
43	CR43	591067.7402	1094663.0596	
44	CR44	591064.1798	1094671.7097	
45	CR45	591064.1798	1094663.0596	
46	CR46	591071.4711	1094671.8180	
47	CR47	591071.4711	1094663.0596	
48	CR48	591071.7139	1094663.4092	
49	CR49	591071.7139	1094663.0596	
50	CR50	591074.2015	1094663.1099	
51	CR51	591074.2015	1094663.0596	
52	CR52	591071.4482	1094663.0596	
53	CR53	591071.4482	1094663.0596	
54	CR54	591074.8118	1094671.8180	
55	CR55	591074.8118	1094663.0596	
56	CR56	591074.9631	1094671.7171	
57	CR57	591074.9631	1094663.0596	
58	CR58	591074.7402	1094663.0596	
59	CR59	591074.1138	1094663.0596	
60	CR60	591074.1138	1094663.0596	



QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500) CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN NGẠI, HUYỆN CHÂU THÀNH.

1. QUY MÔ DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 21.12 HA, TỬ CÁN NHƯ SAU:
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP KÊNH SỐ 12 VÀ ĐẤT ĐÀN.
 - PHÍA TÂY: GIÁP KÊNH SỐ 8 VÀ ĐẤT ĐÀN.
 - PHÍA NAM: GIÁP KÊNH Ở XÃ 3 VÀ ĐẤT ĐÀN.
 - PHÍA BẮC: CÁCH ĐƯỜNG LÊ VĂN TÂM KHOẢNG 55M (ĐOAN ĐƯỜNG ĐẪN GIÁP ĐƯỜNG LÊ VĂN TÂM).

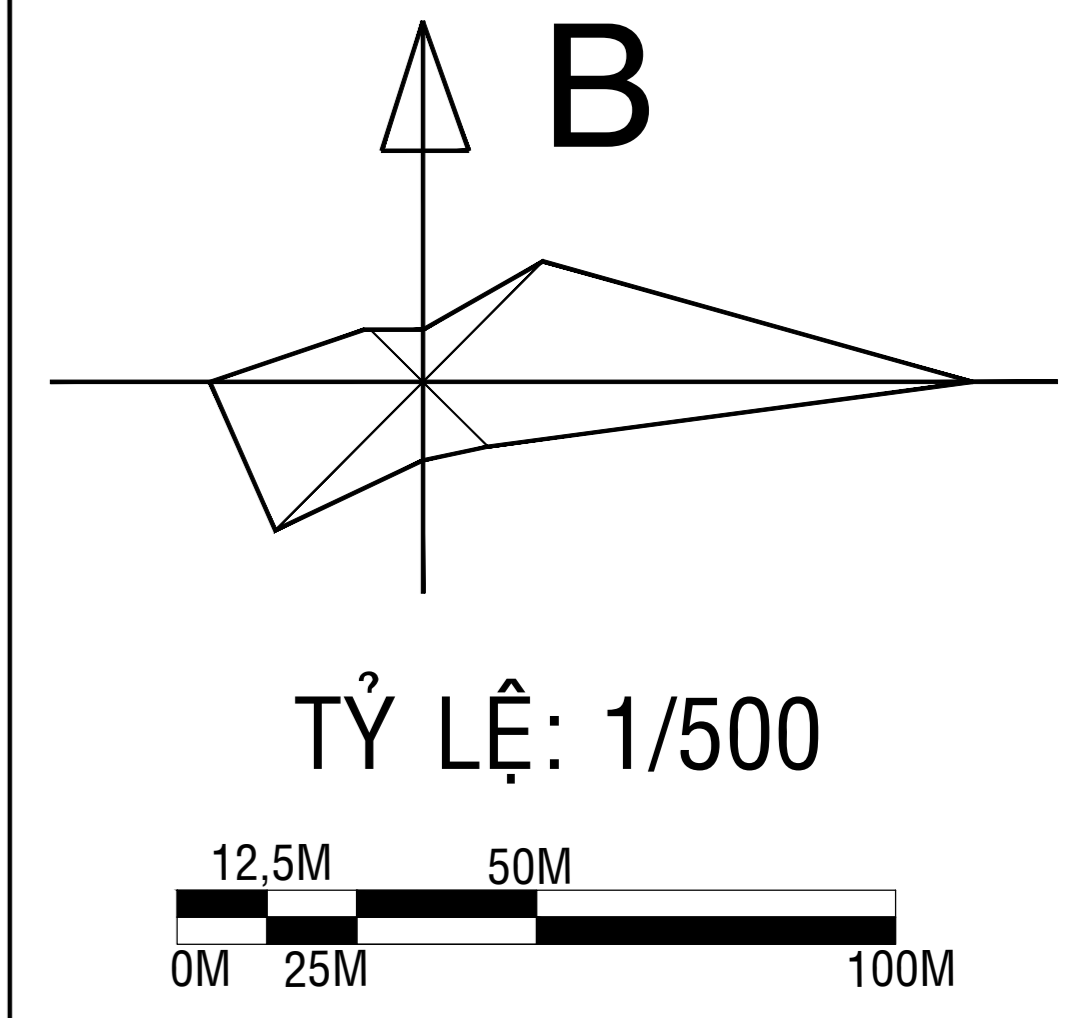
2. ĐỊA ĐIỂM LẬP QUY HOẠCH: THUỘC ẤP TÂN NGẠI, XÃ LƯƠNG HÒA A, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÁI VINH.

KÝ HIỆU LỖ ĐẤT: $\frac{1.05}{D}$ HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
 MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%): $\frac{5.98}{70}$ DIỆN TÍCH ĐẤT (M²)
 SỐ TẦNG-CHIỀU CAO: $\frac{70}{13}$ SỐ TẦNG-CHIỀU CAO

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	MDXD (%)	HỆ SỐ SDD	TẦNG CAO (TB)	CHIỀU CAO (M)	THEO QUY ĐỊNH TỐI THIỂU
1	NHÀ MÁY, KHO TÀNG	A,B,C,D,E	128.089,12	60,65	70	0,7-1	1	13	55%
		A	23.432,63						
		B	42.198,48						
		C	47.097,67						
		D	8.717,98						
2	HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ	HC-DV	5.185,17	2,46	60	0,6-1,2	1,2	4,8	1%
		CXCL1	27.941,67	13,23					
		CXCL2	1.343,91						
		CXCL3	1.358,63						
		CXCV	4.708,55		5	0,5	1	5	
4	GIAO THÔNG		42.089,56	19,93					8%
			7.894,48	3,74	70	0,7	1	5	1%
TỔNG DIỆN TÍCH			211.200,00	100					

CĂN CỨ QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM QCVN 01:2008 VÀ MỘT SỐ QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ, QUY ĐỊNH CÓ LIÊN QUAN ĐỂ ỨNG DỤNG TÍNH TOÁN VỀ CÁC CHỈ TIÊU CHO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN NGẠI NHƯ SAU.

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT LÀ 21,12 HA (211.200,00 M²); CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT TRÊN CƠ SỞ PHÙ HỢP THEO QUY ĐỊNH GỒM:
 - DỰ KIẾN SỐ LAO ĐỘNG TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP KHOẢNG 5.000-7.000 LAO ĐỘNG.
 - TỶ LỆ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG THEO QCVN 01:2008/BXD
 - MẶT ĐỘ XÂY DỰNG GÓP TỐI ĐA TRONG TOÀN CỤM CÔNG NGHIỆP LÀ 50%.
- CHỈ TIÊU TÍNH TOÁN TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP LÀ:
 - CƠ CẤU BỐ TRÍ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT:
 - ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG (ĐẤT BỐ TRÍ CƠ SỞ, XÍ NGHIỆP): TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT 128.089,12M², CHIẾM TỶ LỆ 60,65% DIỆN TÍCH TOÀN KHU QUY HOẠCH.
 - ĐẤT HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ: TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT 5.185,17M², CHIẾM TỶ LỆ 2,46% DIỆN TÍCH TOÀN KHU QUY HOẠCH.
 - ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG (ĐẤT BỐ TRÍ CƠ SỞ, XÍ NGHIỆP): TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT 27.941,67 M², CHIẾM TỶ LỆ 13,23% DIỆN TÍCH TOÀN KHU QUY HOẠCH.
 - ĐẤT GIAO THÔNG: TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT 42.089,56M², CHIẾM TỶ LỆ 19,93% DIỆN TÍCH TOÀN KHU QUY HOẠCH.
 - ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG (ĐẤT BỐ TRÍ CƠ SỞ, XÍ NGHIỆP): TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT 7.894,48M², CHIẾM TỶ LỆ 3,74% DIỆN TÍCH TOÀN KHU QUY HOẠCH.
 - CHỈ TIÊU HẠ TẦNG KỸ THUẬT:
 - CAO ĐỘ SAN LẤP TRUNG BÌNH: +2,2M THEO CAO ĐỘ QUỐC GIA.
 - CAO ĐỘ XÂY DỰNG = CAO ĐỘ SAN LẤP + 0,5M.
 - CẤP ĐIỆN: TỪ 20-250 KW/HA
 - THÔNG TIN LIÊN LẠC: 5-20 MÁY/KHU
 - CẤP NƯỚC: 5-40 M³/HA/NGÀY.
 - THOÁT NƯỚC SINH HOẠT: 100% LƯỢNG NƯỚC CẤP.
 - CHỈ TIÊU RÁC THẢI CÔNG NGHIỆP: 0,3 TẤN/HA.
 - CHỈ TIÊU RÁC THẢI SINH HOẠT: 80KG/NG.Đ.



- KÝ HIỆU**
- ĐIỂM MỐC RANH
 - BẾN BÃI
 - KÝ HIỆU CẦU
 - KÝ HIỆU CỐNG
 - RANH QUY HOẠCH
 - ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
 - ĐẤT KHU KỸ THUẬT
 - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY VỆ SINH KCN
 - ĐẤT BẾN BÃI
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH DỰ KIẾN GIAO NĐT TRIỂN KHAI GD1

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH
 Kèm theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH HUYỆN CHÂU THÀNH
 Kèm theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

CƠ QUAN THUA THUẬN TRƯỚC KHI PHÊ DUYỆT: SỞ XÂY DỰNG TRÁI VINH
 Kèm theo công văn số..... ngày..... tháng..... năm.....

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH
 Kèm theo 01 hình số..... ngày..... tháng..... năm.....

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH:
 TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: / GHEP: A-0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HT: 03/2020

THỂ HIỆN: KTS: BUI THANH QUANG
 THIẾT KẾ: THS. KTS: VO NGOC HONG PHUOC
 CHỈ NHIỆM: THS. KTS: DOAN NGOC HIEP
 QL. KỸ THUẬT: KTS: NGUO VAN HIEP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG THỢ TRÁI VINH
 ĐIA CHẾ SỐ 319, ĐƯỜNG MẬU THÂN, PHƯỜNG 9, THÀNH PHỐ TRÁI VINH, TỈNH TRÁI VINH
 ĐT: 08.38483100 FAX: 08.38483100
 EMAIL: tv@thv.vn

GIAM ĐỐC

CTY CP TƯ VẤN - KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG TP. HCM - ACCCO
 ĐIA CHẾ 98 TRẦN QUANG KHAI - Q.1 - TP.HCM
 TEL: 08.38483100 FAX: 08.38483100

GIAM ĐỐC