

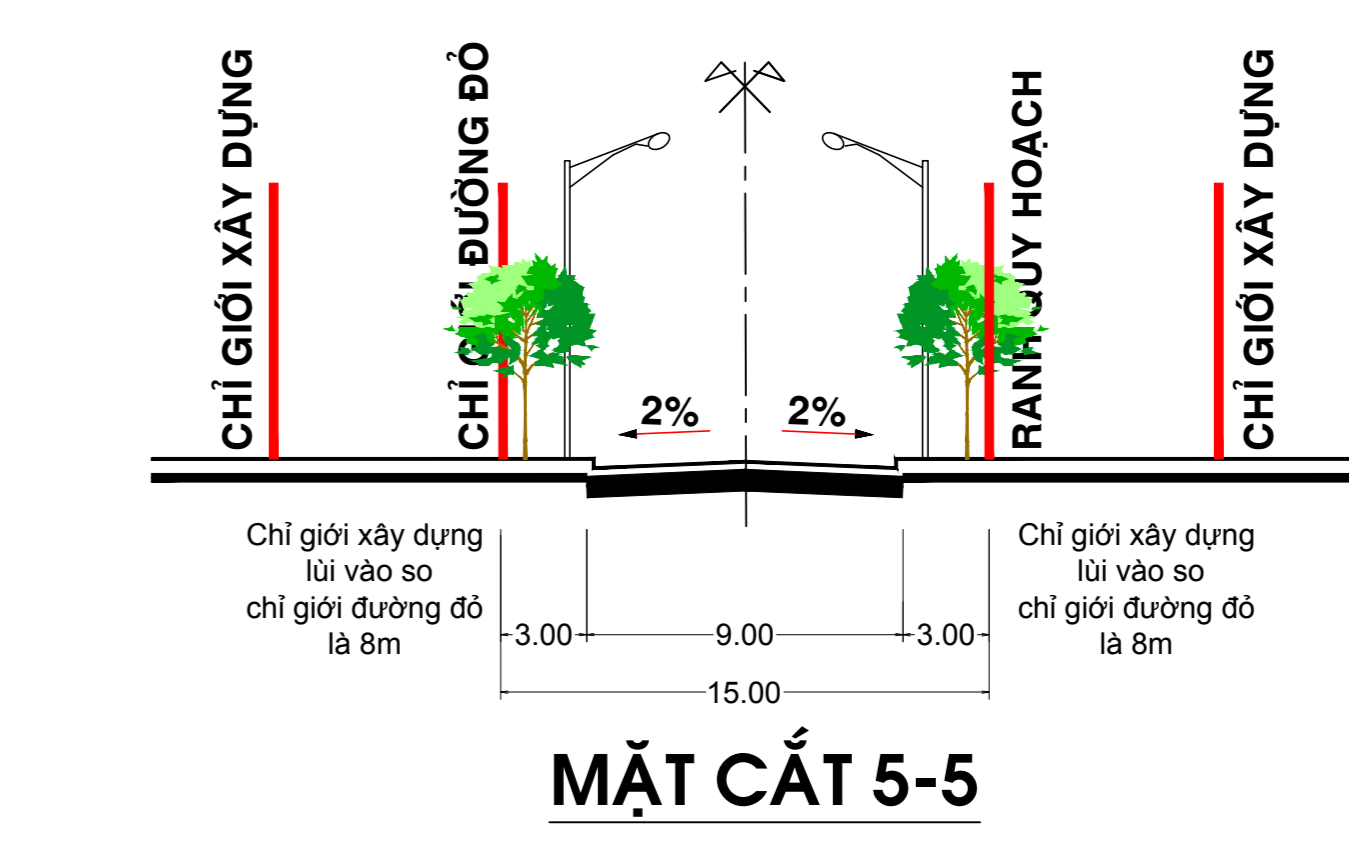
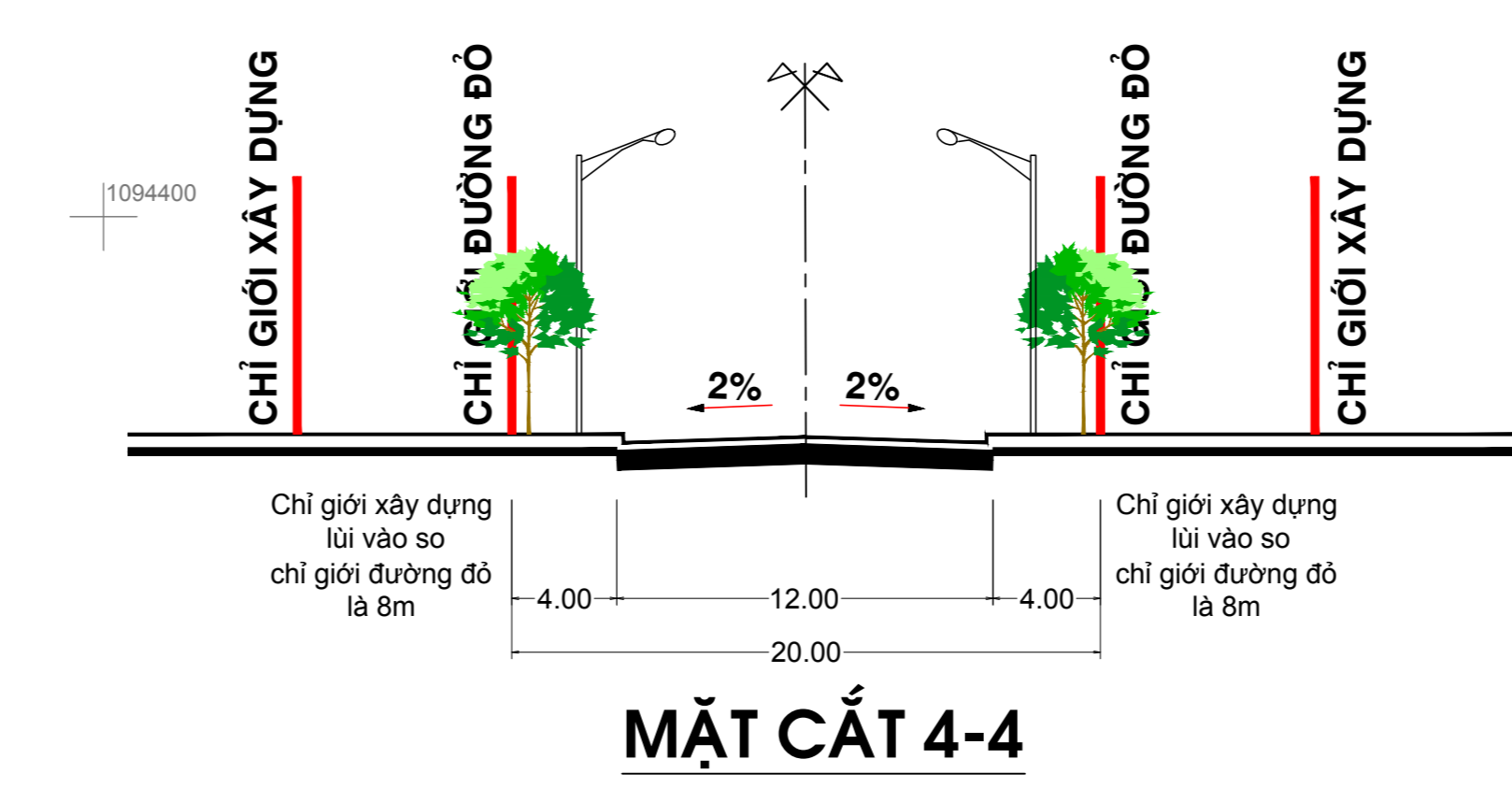
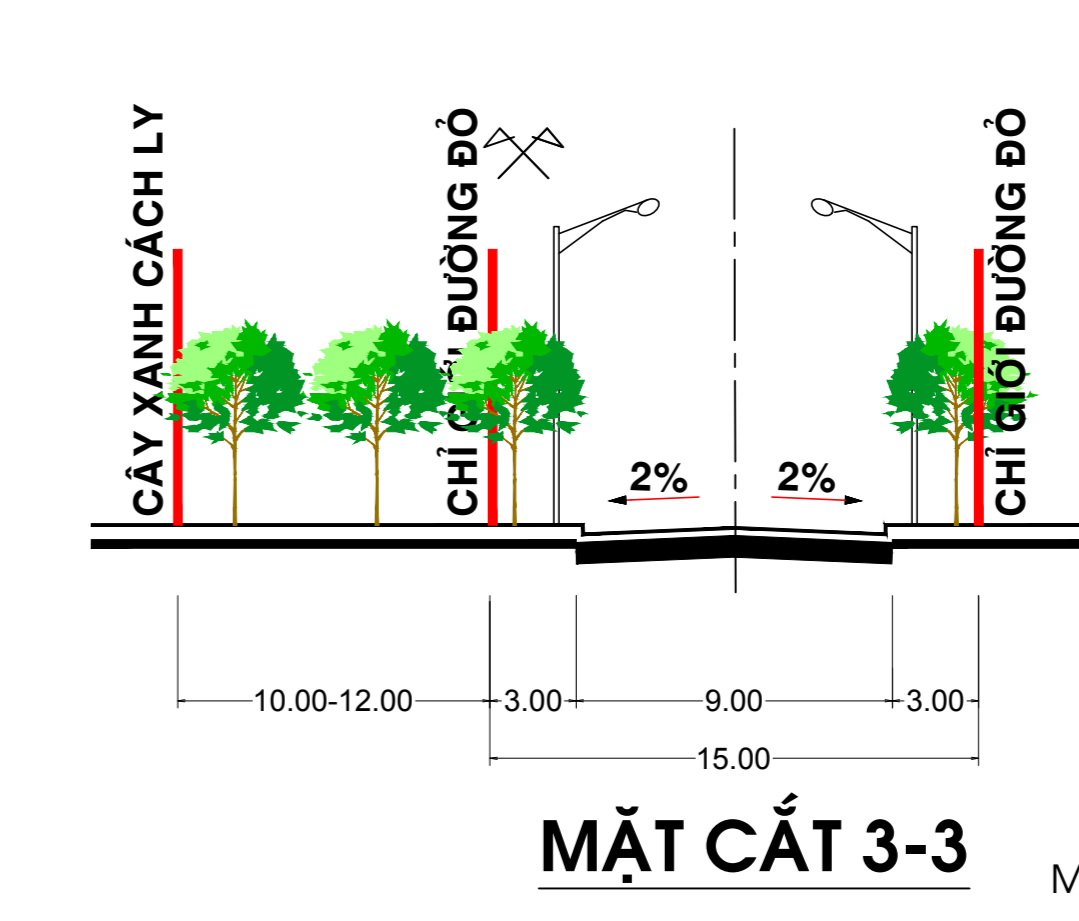
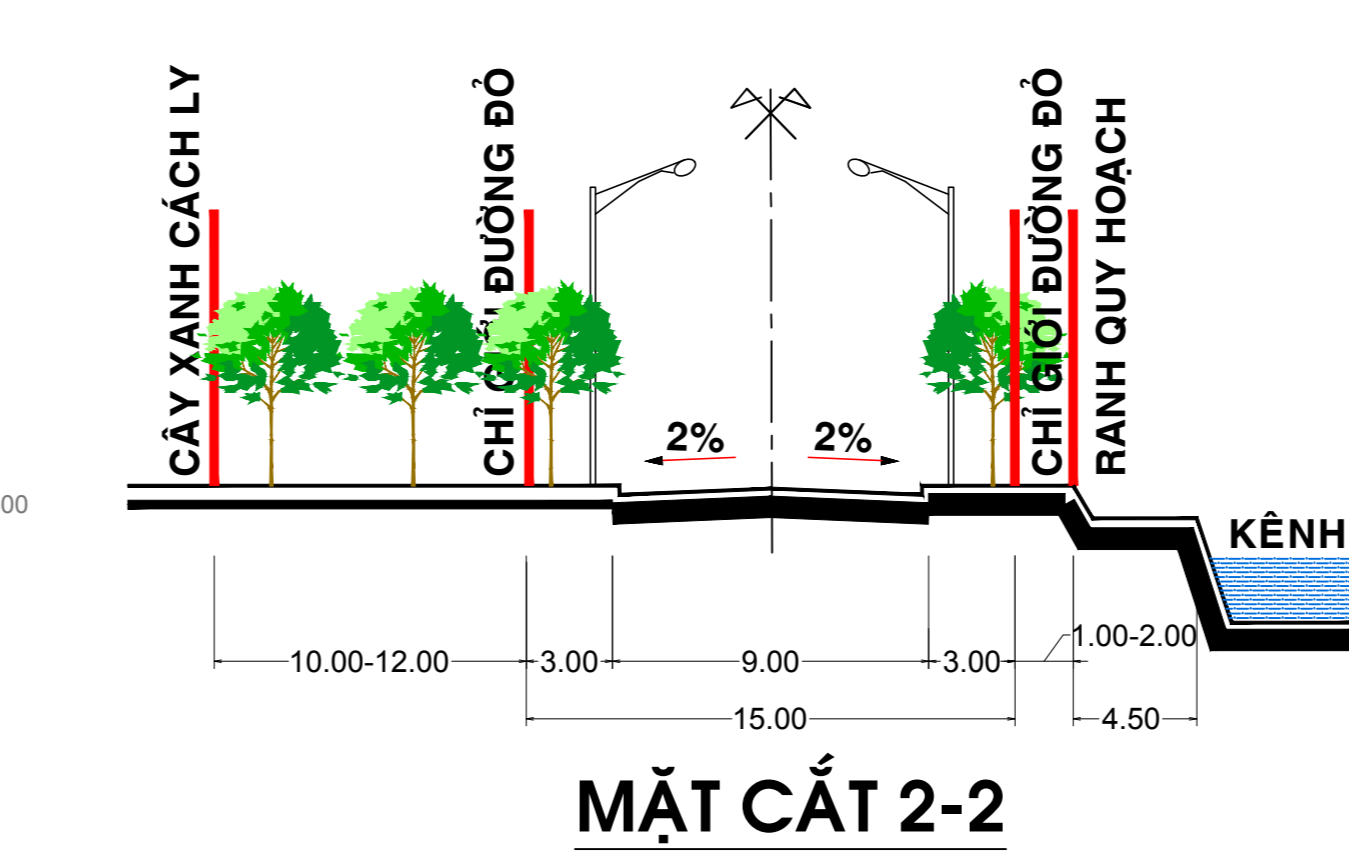
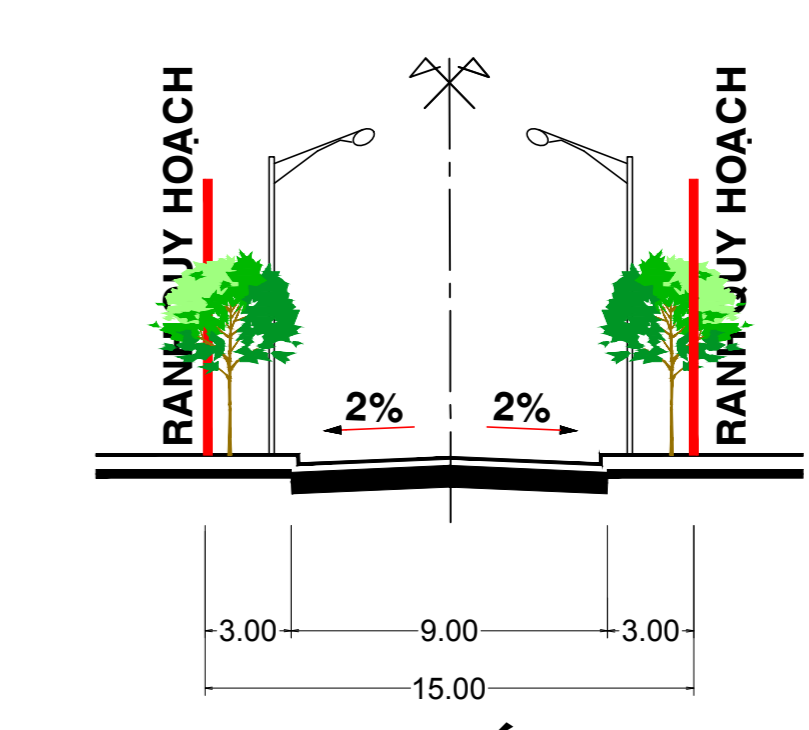
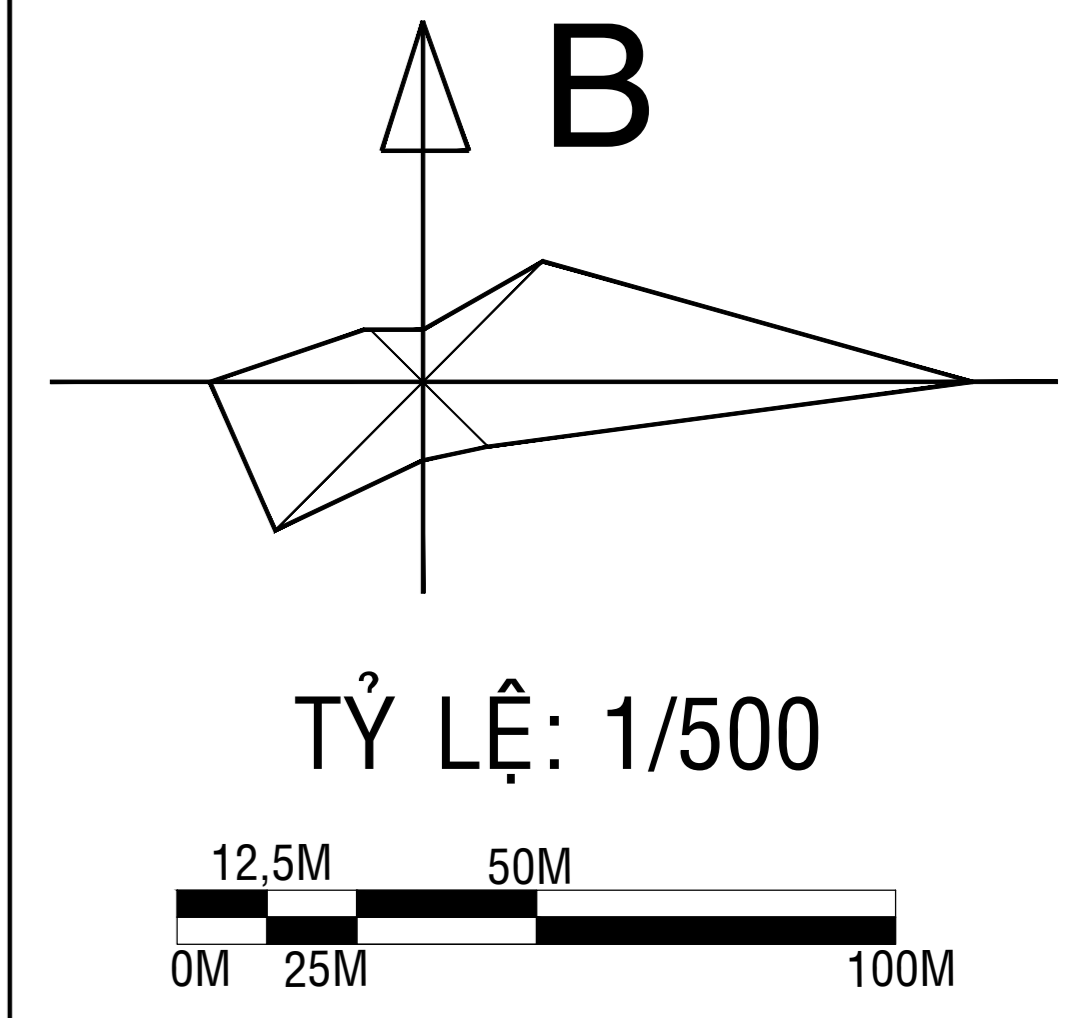
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN NGẠI, HUYỆN CHÂU THÀNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

ĐỊ PHƯƠNG 8 - TPTV

HƯỚNG KÊNH CẤP GIỚING

BẢNG THÔNG KÊ HỆ THỐNG GIAO THÔNG

STT	KÝ HIỆU TÊN ĐƯỜNG	KÝ HIỆU MẶT CÁT	LỘ GIỚI (m)	KHOẢNG LƯỚI XÂY DỰNG (m)	CHIỀU ĐÀI (m)
1.	D1	1-1	15 (3-9-3)	8	85,5
2.	D2	4-4	20 (4-12-4)	8	399,2
3.	D3	5-5	15 (3-9-3)	8	470,1
4.	D4	3-3	15 (3-9-3)	8	531,9
5.	N1	2-2	15 (3-9-3)	8	436,9
6.	N2	4-4	20 (4-12-4)	8	293,3
7.	N3	5-5	15 (3-9-3)	8	292,5
Tổng chiều dài:					2.509,4



- KÝ HIỆU**
- ĐIỂM MỐC RANH
 - BẾN BÃI
 - KÝ HIỆU CẦU
 - KÝ HIỆU CÔNG
 - RANH QUY HOẠCH
 - ĐẤT NHÀ MÁY, KHO TÀNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH, DỊCH VỤ
 - ĐẤT KHU KỸ THUẬT
 - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY VỆ SINH KCN
 - ĐẤT BẾN BÃI
 - ĐẤT MẶT NƯỚC
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KÝ HIỆU LỘ ĐẤT**
- 1.05 HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)
 D 5.98 DIỆN TÍCH ĐẤT (M²)
 70 TB 13m TẦNG CAO TRUNG BÌNH (TẦNG)

BẢNG TÊN ĐƯỜNG VÀ SỐ QUÂN QUẢN

STT	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	CÁC CHỈ
1.	CR.1	59000.000	1094700.000	
2.	CR.2	59000.000	1094700.000	
3.	CR.3	59000.000	1094700.000	
4.	CR.4	59000.000	1094700.000	
5.	CR.5	59000.000	1094700.000	
6.	CR.6	59000.000	1094700.000	
7.	CR.7	59000.000	1094700.000	
8.	CR.8	59000.000	1094700.000	
9.	CR.9	59000.000	1094700.000	
10.	CR.10	59000.000	1094700.000	
11.	CR.11	59000.000	1094700.000	
12.	CR.12	59000.000	1094700.000	
13.	CR.13	59000.000	1094700.000	
14.	CR.14	59000.000	1094700.000	
15.	CR.15	59000.000	1094700.000	
16.	CR.16	59000.000	1094700.000	
17.	CR.17	59000.000	1094700.000	
18.	CR.18	59000.000	1094700.000	
19.	CR.19	59000.000	1094700.000	
20.	CR.20	59000.000	1094700.000	
21.	CR.21	59000.000	1094700.000	
22.	CR.22	59000.000	1094700.000	
23.	CR.23	59000.000	1094700.000	
24.	CR.24	59000.000	1094700.000	
25.	CR.25	59000.000	1094700.000	
26.	CR.26	59000.000	1094700.000	
27.	CR.27	59000.000	1094700.000	
28.	CR.28	59000.000	1094700.000	
29.	CR.29	59000.000	1094700.000	
30.	CR.30	59000.000	1094700.000	
31.	CR.31	59000.000	1094700.000	
32.	CR.32	59000.000	1094700.000	
33.	CR.33	59000.000	1094700.000	
34.	CR.34	59000.000	1094700.000	
35.	CR.35	59000.000	1094700.000	
36.	CR.36	59000.000	1094700.000	
37.	CR.37	59000.000	1094700.000	
38.	CR.38	59000.000	1094700.000	
39.	CR.39	59000.000	1094700.000	
40.	CR.40	59000.000	1094700.000	
41.	CR.41	59000.000	1094700.000	
42.	CR.42	59000.000	1094700.000	
43.	CR.43	59000.000	1094700.000	
44.	CR.44	59000.000	1094700.000	
45.	CR.45	59000.000	1094700.000	
46.	CR.46	59000.000	1094700.000	
47.	CR.47	59000.000	1094700.000	
48.	CR.48	59000.000	1094700.000	
49.	CR.49	59000.000	1094700.000	
50.	CR.50	59000.000	1094700.000	
51.	CR.51	59000.000	1094700.000	
52.	CR.52	59000.000	1094700.000	
53.	CR.53	59000.000	1094700.000	
54.	CR.54	59000.000	1094700.000	
55.	CR.55	59000.000	1094700.000	
56.	CR.56	59000.000	1094700.000	
57.	CR.57	59000.000	1094700.000	
58.	CR.58	59000.000	1094700.000	
59.	CR.59	59000.000	1094700.000	
60.	CR.60	59000.000	1094700.000	

XÁC ĐỊNH MẠNG LƯỚI GIAO THÔNG (MẶT CẮT, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỘ VÀ CHỈ GIỚI XÂY DỰNG):

- CƠ SỞ THIẾT KẾ:
 - BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐẶC ĐỊA HÌNH.
 - QCVN 01:2008/BXD VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG; QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA QCVN 07:4.2016/BXD "CÁC CÔNG TRÌNH HA TẦNG KỸ THUẬT, CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG"
 - MỘT SỐ QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ, QUY ĐỊNH KHÁC CÓ LIÊN QUAN...
- GIẢI PHÁP THIẾT KẾ HỆ THỐNG GIAO THÔNG TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP GỒM:
 - HỆ THỐNG GIAO THÔNG TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP ĐƯỢC BỐ TRÍ TRÊN NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ ĐẢM BẢO MỤC ĐÍCH, NHU CẦU SỬ DỤNG, THÔNG SUỐT THUẬN LỢI VẬN TẢI, VẬN CHUYỂN, LƯU LƯỢNG XE, HÀNG HÓA TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP VÀ QUY CHUẨN, QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH.
 - TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG: 42.089,56 M², TRONG ĐÓ:
 - TỔNG DIỆN TÍCH LỘ ĐƯỜNG: 24.684,77 M².
 - TỔNG DIỆN TÍCH VÍA HÈ: 17.404,79 M².
- NGOÀI RA, THEO ĐỊNH HƯỚNG CỦA ĐỊA PHƯƠNG SẼ QUY HOẠCH THIẾT KẾ GIAO THÔNG TIẾP GIÁP CỤM CÔNG NGHIỆP PHÍA SÔNG ĐƯỜNG LÊ VĂN TÂM KẾT NỐI CÁC KHU VỰC LÂN CẬN, THỊ TRẤN... (NĂM NGOÀI RANH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT)
- GIẢI PHÁP KỸ THUẬT:
 - HỆ THỐNG GIAO THÔNG ĐƯỢC QUY HOẠCH TRÊN NỀN SAI KHU SAN LẤP XONG, GỒM CÁC TRỤC ĐƯỜNG D1, D2, D3, D4, N1, N2, N3.
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐƯỢC THIẾT KẾ THEO TIÊU CHUẨN ĐƯỜNG CỤM CÔNG NGHIỆP VÀ KHO TÀNG, TỐC ĐỘ THIẾT KẾ TRỤC XE 120 KM/H. KẾT CẤU MẶT ĐƯỜNG BỀ TÔNG NHƯA NÔNG, VÍA HÈ LÁT GẠCH CHUYỂN DUNG CHỖ VÍA HÈ.
 - ĐỘ ĐỐC THIẾT KẾ TỐI ĐA 0,4-2%, ĐỘ ĐỐC SIÊU CAO TỐI ĐA 6%, ĐỘ ĐỐC NGANG ĐƯỜNG 2%; BÀN KÍNH TỐI THIỂU ĐƯỜNG CÔNG ĐẮP NHƯ CẤU CẠO LẠI XE VẬN TẢI, VẬN CHUYỂN TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP, BÀN KÍNH ĐỒ VÍA TRUNG BÌNH R TỪ 8-12M.
 - BÀN KÍNH ĐỒ VÍA TẠI CÁC GIAO LỘ TỐI THIỂU R=8M, PHÙ HỢP CHO CÁC PHƯƠNG TIỆN GIAO THÔNG VẬN CHUYỂN HÀNG HÓA LƯU THÔNG MỘT CÁCH AN TOÀN, THUẬN TIỆN.
 - KẾT CẤU ÁO ĐƯỜNG CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG DỰ KIẾN NHƯ SAU: BỀ TÔNG NHƯA NÔNG HẠT MỊN; BỀ TÔNG NHƯA NÔNG HẠT THỎ; LỚP CẤP PHỐI ĐÁ DÂM LỘAI 1; LỚP CẤP PHỐI ĐÁ DÂM LỘAI 2; LỚP SỎI ĐÓ ĐÁT NÉN LU LÊN CHẤT, K # 0,98.
 - KẾT CẤU VÍA HÈ DỰ KIẾN NHƯ SAU: CHIỀU CAO ĐÓ VÍA: 15 CM; GẠCH TERRAZZO LÁT VÍA HÈ: VÍA XI MĂNG; BỀ TÔNG ĐÁ 1X2 M200; ĐÁT NÉN LU LÊN CHẤT, K # 0,95; BÀN KÍNH TRIỂN LỀ VỚI CÁC GÓC GIAO LỘ R = 12M TẠO SỰ ỀM THUẬN KHI CHẠY VÀ THUẬN TIỆN KHI QUAY XE TẠI CÁC GÓC GIAO LỘ.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH
 Văn theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH HUYỆN CHÂU THÀNH
 Văn theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN TRƯỚC KHI PHÊ DUYỆT: SỞ XÂY DỰNG TRÀ VINH
 Văn theo công văn số..... ngày..... tháng..... năm.....

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH
 Văn theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH:

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN NGẠI, HUYỆN CHÂU THÀNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG**

BẢN VẼ: / GHÉP: A-0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY HT: 03/2020

THỰC HIỆN: KS. NGUYỄN THANH QUANG
 THIẾT KẾ: KS. NGUYỄN THANH QUANG
 CHỦ NHIỆM: THS. KTS. ĐOÀN NGỌC HIỆP

QL. KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN HIẾU

CTY CP TƯ VẤN - KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG T.P. HCM - ACCCO
 ĐIA CHẾ: 98 TRẦN QUANG KHAI - Q.1 - TP. HCM
 TEL: 08.3848.530 FAX: 08.3848.480