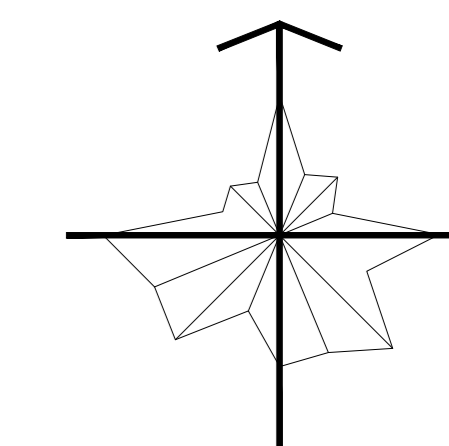
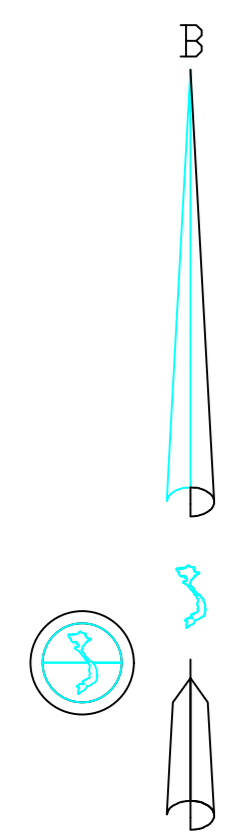


# ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TRUNG TÂM XÃ HƯNG MỸ, HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRUNG TÂM XÃ HƯNG MỸ



**VỊ TRÍ VÀ RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH**



- Dân số dự kiến:**
- Quy mô dân số toàn xã hiện trạng: 8.590 người (2.525 hộ);
  - Quy mô dân số hiện trạng trong khu vực quy hoạch: 1.132 người (369 hộ);
  - Dự báo theo tỷ lệ gia tăng dân số tự nhiên theo Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Hưng Mỹ (điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh) là 1,1% năm:
    - + Dự báo dân số tăng thêm trung tâm xã đến năm 2025 là: 64 người;
    - + Dự báo dân số tăng thêm trung tâm xã đến năm 2030 là: 131 người;
  - Dự báo theo tỷ lệ gia tăng dân số cơ học do sự chuyển dịch dân cư từ các khu vực ít phát triển khác vào trung tâm xã là 2%:
    - + Dự báo dân số tăng thêm trung tâm xã đến năm 2025 là: 118 người;
    - + Dự báo dân số tăng thêm trung tâm xã đến năm 2030 là: 248 người;
  - Tổng dự báo dân số đến năm 2025 tại trung tâm xã Hưng Mỹ là: **1.314 người**.
  - Tổng dự báo dân số đến năm 2030 tại trung tâm xã Hưng Mỹ là: **1.511 người**.

### Vị trí ranh giới:

Quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã gồm toàn bộ diện tích khu trung tâm xã và khu dân cư hiện hữu bao quanh khu trung tâm xã trên trục đường Đường Huyện 15, thuộc ấp Rạch Vòn, xã Hưng Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. (xem bản vẽ ranh giới đề xuất quy hoạch kèm theo)

Từ cận được xác định cụ như sau:

- Phía Đông: Trường mẫu giáo xã Hưng Mỹ;
- Phía Tây: Đường tỉnh 915B;
- Phía Nam: Nghĩa trang nhân dân;
- Phía Bắc: Sông Rạch Vòn.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN CHÂU THÀNH			
KÈM THEO QUỆT ĐÁNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...			
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TÁNG HUYỆN CHÂU THÀNH			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...			
CHỦ ĐẦU TƯ: UBND XÃ HUNG MỸ			
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TRUNG TÂM XÃ HUNG MỸ HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TRÀ VINH			
TÊN BẢN VẼ: <b>SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRUNG TÂM XÃ HUNG MỸ</b>			
BẢN VẼ: 01/01	KHỔ IN: A0	TỶ LỆ: 1:500	HOÀN THÀNH: / / 2022
THỰC HIỆN	KS. TÔ NHẬT MINH		
THIẾT KẾ	KTS. HỒ THỊ HỒNG DUYÊN		
CHỦ NHIỆM	P. TRƯỞNG PHÒNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN CHÍ PHONG		
KHIN VI THIẾT KẾ: TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG			
TRAN PHƯỚC VINH			
SỐ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG QUẢN LÝ SỐ QUẢN LÝ: PHÒNG Tخطيط TRÀ VINH, TỈNH TRÀ VINH Tel: 0294.3620073 - Fax: 0294.3620044			