

Số: 2695 /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày 26 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 210,5m<sup>2</sup> đất của chủ sử dụng đất có tên Sơn Thị Lai để thực hiện dự án Đường kết nối Quốc lộ 53 với Đường cây ăn trái**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần*

chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang sử dụng vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường kết nối Quốc lộ 53 với Đường cây ăn trái;

Căn cứ Quyết định số 3771/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt dự án Đường kết nối Quốc lộ 53 với Đường cây ăn trái;

Căn cứ Công văn số 242/UBND-NN ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ủy quyền thu hồi đất thực hiện dự án Đường kết nối Quốc lộ 53 với Đường cây ăn trái;

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh khoản 16 Điều 1 Quyết định số 3771/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc điều chỉnh một số khoản tại Điều 1 Quyết định số 3771/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Xét Tờ trình số 2417/TTr-PTNMT ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 210,5m<sup>2</sup> đất của chủ sử dụng có tên Sơn Thị Lai, địa chỉ ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, thuộc thửa đất số 527 (tách từ thửa đất số 14), tờ bản đồ số 40, loại đất trồng cây lâu năm (CLN), tọa lạc tại xã Nguyệt Hóa, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường kết nối Quốc lộ 53 với Đường cây ăn trái.

Vị trí, ranh giới theo Trích lục bản đồ địa chính số 1873.2/TL-CNVPHKĐĐ ngày 23/12/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyệt Hóa có trách nhiệm phối hợp Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường tiến hành giao quyết định thu hồi đất cho chủ sử dụng có tên Sơn Thị Lai; trường hợp chủ sử dụng có tên Sơn Thị Lai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định

này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyệt Hóa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư ấp Xóm Trảng.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng tin này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Ủy ban nhân dân xã Nguyệt Hóa có trách nhiệm phối hợp Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường tiến hành thu Giấy chứng nhận đã cấp cho chủ sử dụng có tên Sơn Thị Lai để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành quản lý và chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính.

5. Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, thực hiện thủ tục đăng ký giao đất, cho thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện; Thủ trưởng các ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyệt Hóa và người sử dụng đất có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- LĐVP, NCNN;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Thạch Thị Sa Thy**